

**А К Т**  
**государственной историко-культурной экспертизы**  
**научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия**  
**местного значения**  
**«Памятник архитектуры и градостроительства местного значения жилой дом**  
**середины XIX века по адресу г. Керчь ул. Театральная, 36. Капитальный ремонт**  
**здания картиной галереи в рамках Государственной программы**  
**«Доступная среда 2015г.»**

23 ноября 2015 г.

г. Симферополь

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 30, 31, 32 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культу) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 (в ред. Постановления Правительства РФ от 18.05.2011 № 399).

**Дата начала проведения экспертизы** 28 октября 2015 г.  
**Дата окончания проведения экспертизы:** 21 ноября 2015 г.  
**Место проведения экспертизы:** г. Симферополь  
**Заказчик экспертизы:** ГБУ РК «Восточно-Крымский ИКМЗ»

**Сведения об экспертах:**

**Председатель экспертной комиссии:**

<b>Фамилия, имя и отчество</b>	<b>Рудницкий Дмитрий Владимирович</b>
<b>Образование</b>	высшее
<b>Специальность</b>	Инженер-строитель
<b>Ученая степень (звание)</b>	-
<b>Стаж работы по специальности</b>	16 лет
<b>Место работы и должность</b>	Директор ООО «СТРОЙ-ИСКУССТВО»
<b>Сведения об аттестации</b>	Приказ Министерства культуры Российской Федерации об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 25 декабря 2014 г. № 2448

**Ответственный секретарь экспертной комиссии:**

Ответственный секретарь комиссии \_\_\_\_\_



Е.В. Самонина

<b>Фамилия, имя и отчество</b>	<b>Самонина Елена Васильевна</b>
Образование	высшее
Специальность	архитектор
Ученая степень (звание)	Заслуженный архитектор Республики Крым
Стаж работы по специальности	33 года (в области сохранения объектов культурного наследия)
Место работы и должность	начальник архитектурно-реставрационной мастерской ООО «НТПО «Крым»
Сведения об аттестации	Приказ Министерства культуры Российской Федерации об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 25 декабря 2014 г. № 2448

**Эксперт:**

<b>Фамилия, имя и отчество</b>	<b>Халилов Шукри Усниевич</b>
Образование	Высшее
Специальность	Архитектор-реставратор
Ученая степень (звание)	Член-корреспондент Академии строительства Украины (отделение реставрации и восстановления)
Стаж работы по специальности	38 лет
Место работы и должность	Заместитель директора по научной работе ГУП РК «КАРМ «Крымпроекреставрация»
Сведения об аттестации	Приказ Министерства культуры Российской Федерации об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 25 декабря 2014 г. № 2448

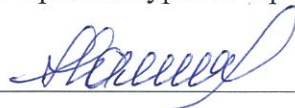
**Сведения о Заказчике:**

Наименование организации	ГБУ РК «Восточно-Крымский ИКМЗ»
Юридический адрес	298320, Республика Крым, г.Керчь, ул.Свердлова 7
ИНН/КПП	9111009252/ 911101001
тел./факс	(06561) 2-04-75
E-mail:	<a href="mailto:arhmuseum1826@yandex.ru">arhmuseum1826@yandex.ru</a>
Р/сч.	40601810035101000001
БИК	043510001
Л/с	20756Э01600; 21756Э01600
Генеральный директор	Умрихина Татьяна Викторовна

**Цель экспертизы:**

Решение о возможности (положительное заключение) или о невозможности (отрицательное заключение) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия местного значения «Памятник архитектуры и градостроительства местного

Ответственный секретарь комиссии



Е.В. Самонина

значения жилой дом середины XIX века по адресу г.Керчь ул. Театральная, 36. Капитальный ремонт здания картиной галереи в рамках Государственной программы «Доступная среда 2015г.», расположенного по адресу: г.Керчь ул. Театральная, 36, разработанной в 2015 г. по заказу Муниципального учреждения культуры ГБУ РК «ВОСТОЧНО - КРЫМСКИЙ ИСТОРИКО - КУЛЬТУРНЫЙ МУЗЕЙ-ЗАПОВЕДНИК» Республики Крым» Обществом с ограниченной ответственностью «Предприятие «Зодчий» (295034, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Киевская, 121, офис №.0-2. Лицензия АВ № 591615) в соответствии заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации №23 от 01.10. 2015 г. и договором на разработку научно-проектной документации от 01.10.2015г..

### **Объект экспертизы:**

Научно-проектная документация для производства работ по сохранению объекта культурного наследия местного значения «Памятник архитектуры и градостроительства местного значения жилой дом середины XIX века по адресу г.Керчь ул. Театральная, 36. Капитальный ремонт здания картиной галереи в рамках Государственной программы «Доступная среда 2015г.», расположенного по адресу: г.Керчь ул. Театральная, 36, разработанной в 2015 г. по заказу Муниципального учреждения культуры ГБУ РК «ВОСТОЧНО - КРЫМСКИЙ ИСТОРИКО - КУЛЬТУРНЫЙ МУЗЕЙ-ЗАПОВЕДНИК» Республики Крым» Обществом с ограниченной ответственностью «Предприятие «Зодчий» (295034, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Киевская, 121, офис №.0-2. Лицензия АВ № 591615) в соответствии заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации №23 от 01.10. 2015 г. и договором на разработку научно-проектной документации от 01.10.2015г.

### **II. Перечень документов, представленных Заказчиком**

Разработчик проекта: Общество с ограниченной ответственностью «Предприятие «Зодчий».

Юридический адрес: 295034, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Киевская, д.121, офис 1.

Тел. +7978 815 72 73

ИНН/КПП 9102167774/910201001

ОГРН 115902049908

р/с 40702810100010001394

кор. сч. 30101810600000000342

БИК 044583342 в ООО "ДЖАСТ БАНК", г. МОСКВА

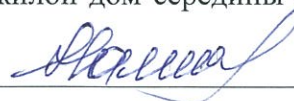
Свидетельство СРО –П – 194 - 14112914 №0064.01 – 2015 – 9102167774 – П - 194

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объекта культурного наследия АВ № 591615 от 25 сентября 2011 г.

Ответственный представитель - Главный архитектор проекта Петросян Меружан Варанцович, тел. +7978 815 72 73

На рассмотрение представлена научно-проектная документация для производства работ по сохранению объекта культурного наследия «Памятник архитектуры и градостроительства местного значения жилой дом середины XIX века по адресу г.Керчь

Ответственный секретарь комиссии



Е.В. Самонина

ул. Театральная, 36. Капитальный ремонт здания картинной галереи в рамках Государственной программы «Доступная среда 2015г.»

Проектные материалы представлены в следующем составе:

#### Состав проектной документации

№ тома	Обозначение	Наименование	Прим.
1	15-041-ПИ	Раздел 1. Предварительные работы	
2	15-041-ИНИ	Раздел 2. Комплексные научные исследования	
3	15-041-АС	Раздел 3. Рабочий проект	

### III. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

### IV. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

#### Сведения об исследованиях, проведенных в процессе экспертизы:

Анализ проектной документации по объекту; определение ее соответствия требованиям законодательства об охране культурного наследия, нормативным требованиям, реставрационным нормам и правилам; ознакомление с документами, представленными Заказчиком.

«Памятник архитектуры и градостроительства местного значения жилой дом середины XIX века по адресу г.Керчь ул. Театральная, 36. Капитальный ремонт здания картинной галереи в рамках Государственной программы «Доступная среда 2015г.» выполнен на основании:

1. Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Памятник архитектуры и градостроительства местного значения жилой дом середины XIX века по адресу г.Керчь ул. Театральная, 36. Капитальный ремонт здания картинной галереи в рамках Государственной программы «Доступная среда 2015г.» № 23, согласованного Государственным комитетом по охране культурного наследия Республики Крым 01.10. 2015 г.

2. Договора на разработку научно-проектной документации от 01.10.2015г.

3. Охранного договора от 29 ноября 2007г.

4. Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 12.08.2015г.

#### Краткие исторические сведения по объекту культурного наследия

Ответственный секретарь комиссии



Е.В. Самонина

Бывший жилой дом середины XIX века, по ул. Театральная, 36, расположен в исторической части центра современного города.

Владелец, заказавший его постройку, пока не установлен.

Первоначальный вид здания доносит до нас литография 1855 года: "Kertch, near the market - place" (Керчь, возле базарной площади), помещенная в британской газете "The illustrated London news", май-июнь 1855 года.

Архитектура здания решена в стиле классицизма и представляет собой интересный образец русской провинциальной архитектуры первой половины XIX века. Заметим, что периодом расцвета стиля русского классицизма в архитектуре считается первая треть XIX века; Этот расцвет совпал с периодом больших работ по перепланировке русских городов, в числе которых была и Керчь. При застройке рекомендовалось руководствоваться "Собранием фасадов, Его Императорского Величества, высочайше апробированных для частных строений в городах Российской империи".

Пропорции здания отвечают всем параметрам стиля. Это одноэтажное строение с высоким цокольным этажом. Главный фасад, решенный в двух уровнях, имеет высокий цоколь с имитацией продольного руста. Уровень основного этажа фасада украшает 4-х колонный портик ионического ордера. Окна основного этажа имеют тянутые сандрики простого профиля. Антаблемент фасада венчает выступающий тянутый карниз сложного профиля.

Здание составляло единое целое с другими строениями бывшей Дворянской улицы и являлось элементом ансамбля застройки обрамляющей Предтеченскую площадь.

После окончания Крымской войны (1853-1856 гг.) строение было передано городской управе для общественных нужд.

В воспоминаниях С. Бударина (1916-1993(94?)) сообщается, что в 20-х годах XX века в полуподвальных помещениях здания располагалось кафе "Лондон".

В 1976 году часть здания была передана в аренду институту АзЧерНИРО для использования под лабораторию.

В ноябре 1982 года здание передано Керченскому историко-археологическому музею "...под реконструкцию с перепланировкой здания для размещения картинной галереи" (Решение Керченского горисполкома № 824 от 04. 11. 1982 г.).

В 1983-1985 гг. была проведена реконструкция здания (архитектор С.С.Канев). "Великолепное помещение под галерею, - сообщает газета "Керченский рабочий" 8 мая 1985 года, - готовили рабочие Крымской областной реставрационной мастерской, Керчьметаллургстроя, заводов "Залив", стеклоизделий, судоремонтного, учащиеся СПТУ-11 и С ПТУ-12."

Торжественное открытие картинной галереи имени героев Аджимушкая состоялось 7 мая 1985 года, в канун 40-летия Победы советского народа в Великой Отечественной войне. Эта дата, выполненная рельефно, размещена на фронте фасада в виде "римского" венка, в центре окружности которого римская цифра "XL" (40).

### Описание существующего состояния объекта

Памятник архитектуры и градостроительства - "Жилой дом середины XIX века" граничит по периметру здания с землями керченского горсовета.

Площадь всего по зданию - 712, 7 м. кв. Земельный участок в пределах фундаментов здания с прилегающей территорией на расстоянии 1 м от стены - 750 м. кв.

Фундаменты здания - ленточные, из бутовой кладки камней мраморизованного известняка на сложном цементно-песчаном растворе. Общее состояние фундаментов по внешним признакам удовлетворительное.

Ответственный секретарь комиссии



Е.В. Самонина

Цоколь и отмостка - общее состояние удовлетворительное.

Стены из так называемого камня "семерика"-ракушечника. Стены надземной части здания выполнены из каменной кладки известняка ракушечника на сложном цементно-песчаном растворе. Состояние стен и колонн по внешним признакам удовлетворительное.

Крыша здания выполнена вальмовой по стропильным деревянным конструкциям с покрытием из оцинкованного железа. На кровле имеются места с нарушенной целостностью покрытия, что приводит к замоканию внутренней отделки и конструкций здания. Деревянные стропила и обрешетка выполнены из бруса сечением 50x150 мм и 50x50мм соответственно. Шаг стропил и шаг обрешетки составляет 1.0м и 0.35м соответственно. Соединения элементов на гвоздях. Утрачены и пришли в негодность значительные участки водосточной системы, что приводит к разрушению наружной отделки.

Перекрытия первого и второго этажей здания - плоские по деревянным балкам, перекрытия на заднем фасаде первого этажа выполнено - из монолитного железобетона. Состояние удовлетворительное.

В экспозиционных помещениях устроены подвесные потолки. В одном из цокольных помещениях коробовый свод.

Венчающий карниз профилированный, тянутый. Наружная облицовка, окраска, карнизы, пилястры, декоративные элементы – состояние удовлетворительное.

Полы - паркет, покраска, линолеум, керамическая плитка по деревянным дощатым полам, в вестибюле - мраморная плитка. Состояние удовлетворительное.

По центру фасада, на уровне цокольного этажа прорезана входная дверь.

Справа, входной двери, на стене размещена мемориальная доска с текстом на русском и немецком языках. Текст:

"В 1862-1891 гг. в Керченском музее древностей работал известный Крымский художник, литограф, археолог и педагог Федор Иванович Гросс (1822-1896).

1862 - 1891 HAT DER BERUHMTEMALER DER KRIM, LITHOGRACH, ARCHAEOLOGE UND LEHRER FRIEDRICH JOHANN GROSS INM MUSEUM FÜR ALTERTUMER IN KERTSCH GEARBEITET (1822-1896)." Мрамор, 50x92 см.

На правой стене аннотационная доска, мрамор, 60x80 см. Текст:

"Улица названа в честь воинов 51 Армии, которые в 1941 году освободили город Керчь, весной 1942 года вели тяжелые оборонительные бои на Керченском полуострове, в апреле- мае 1944 года освобождали Крым."

Двери деревянные глухие. В ходе визуального обследования обнаружены следующие дефекты: разошедшиеся дверные полотна, изношенные элементы пороговых частей дверных коробок. Состояние не удовлетворительное.

Окна металлопластиковые. В ходе визуального обследования обнаружены следующие дефекты: неплотное примыкание оконных рам к оконным проемам, разрушенные элементы откосов и подоконных частей оконных проемов. Состояние не удовлетворительно.

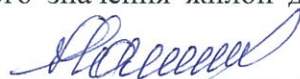
Внутренняя лестница – бетонные ступени. Состояние удовлетворительное.

Наружная лестница – бетонные ступени. Состояние удовлетворительное.

## V. Обоснование выводов экспертизы

Экспертизой установлено, что научно-проектная документация для производства работ по сохранению объекта культурного наследия местного значения «Памятник архитектуры и градостроительства местного значения жилой дом середины XIX века по

Ответственный секретарь комиссии



Е.В. Самонина

адресу г. Керчь ул. Театральная, 36. Капитальный ремонт здания картиной галереи в рамках Государственной программы «Доступная среда 2015г.», расположенного по адресу: г. Керчь ул. Театральная, 36, разработанной в 2015 г. по заказу Муниципального учреждения культуры ГБУ РК «ВОСТОЧНО - КРЫМСКИЙ ИСТОРИКО - КУЛЬТУРНЫЙ МУЗЕЙ-ЗАПОВЕДНИК» Республики Крым» Обществом с ограниченной ответственностью «Предприятие «Зодчий» (295034, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Киевская, 121, офис №.0-2. Лицензия АВ № 591615), разработана на основании следующих документов:

3. Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия ««Памятник архитектуры и градостроительства местного значения жилой дом середины XIX века по адресу г. Керчь ул. Театральная, 36. Капитальный ремонт здания картиной галереи в рамках Государственной программы «Доступная среда 2015г.» № 23, согласованного Государственным комитетом по охране культурного наследия Республики Крым 01.10.2015 г.

4. Договора на разработку научно-проектной документации от 01.10.2015г.

3. Охранного договора от 29 ноября 2007г.

4. Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 12.08.2015г.

Проектом ремонтно-реставрационных работ предусмотрено:

- Разборка перегородки между тамбуром и санузлом.
- Установка в санузле персонала раковины.
- Разборка перегородки между тамбуром и санузлом для увеличения габаритов санузла для приспособления посещения инвалидами до 2280мм\*1950мм.
- Установка в санузле для посетителей сантехприборов: унитаза и раковины.
- Монтаж поручней и фурнитуры для инвалидов в санузле для посетителей.
- Установка дверей, причем в санузле для посетителей дверная коробка с полотном должна быть не менее 900мм высотой 2100мм.
- Устройство пандуса шириной 1000мм с ограждением.
- Произвести гидроизоляцию в санузлах и тамбурах с заходом на стены на высоту 10см из двух слоев гидроизола на битумной мастике толщиной 5мм.
- Выполнить в санузлах и тамбурах стяжку из цементно-песчаного раствора М150 толщиной 20мм.
- Выполнить покрытие пола в санузлах и тамбурах из керамической плитки на растворе Ceresit.

Все виды ремонтно-реставрационных работ, предусмотренные в рассматриваемой экспертизой документации, направлены на приведение в нормальное техническое состояние памятника и восстановление его первоначального облика.

Объемно-планировочные решения проекта содержат:

- Объемно-планировочные решения,
- Описание и обоснование технических решений, обеспечивающих необходимую прочность, устойчивость, пространственную неизменяемость зданий и сооружений объекта реставрации в целом. Характеристику и обоснование отделки.

Графическая часть объемно-планировочных решений проекта выполнена в необходимом объеме.

Содержащиеся в рассмотренном проекте решения соответствуют целям сохранения объекта культурного наследия «Памятник архитектуры и градостроительства местного значения жилой дом середины XIX века по адресу г. Керчь ул. Театральная, 36. Капитальный ремонт здания картиной галереи», в том числе требованиям охранного обязательства пользователя объекта культурного наследия местного значения (памятника архитектуры и градостроительства) от 29 ноября 2007г., Акту определения влияния

Ответственный секретарь комиссии



Е.В. Самонина

предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 12.08.2015г., не нарушают предмет охраны объекта культурного наследия.

Представленная на экспертизу документация стадии «РП» содержит необходимые материалы и документы, достаточные для обоснования проектных решений, направленных на сохранение объекта культурного наследия, по составу и методике соответствует ГОСТ Р 55528-2013.

### Выводы экспертизы

Эксперты считают возможным (положительное заключение) проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Памятник архитектуры и градостроительства местного значения жилой дом середины XIX века по адресу г.Керчь ул. Театральная, 36. Капитальный ремонт здания картиной галереи в рамках Государственной программы «Доступная среда 2015г.», расположенного по адресу: г.Керчь ул. Театральная, 36, разработанной в 2015 г. по заказу Муниципального учреждения культуры ГБУ РК «ВОСТОЧНО - КРЫМСКИЙ ИСТОРИКО - КУЛЬТУРНЫЙ МУЗЕЙ-ЗАПОВЕДНИК» Республики Крым» Обществом с ограниченной ответственностью «Предприятие «Зодчий» (295034, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Киевская, 121, офис №.0-2. Лицензия АВ № 591615) в соответствии заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации №23 от 01.10. 2015 г. и договором на разработку научно-проектной документации от 01.10.2015г.

Проектная документация соответствует требованиям Федерального закона №73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и рекомендуется к согласованию в установленном порядке.

Мы, Рудницкий Дмитрий Владимирович, Самонина Елена Васильевна, Халилов Шукри Усниевич несем ответственность за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем акте, а также за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Председатель экспертной комиссии \_\_\_\_\_ Д.В. Рудницкий

Отв. секретарь экспертной комиссии \_\_\_\_\_ Е.В. Самонина

Член экспертной комиссии \_\_\_\_\_ Ш.У. Халилов

Ответственный секретарь комиссии \_\_\_\_\_

Е.В. Самонина



## ПРОТОКОЛ №1

организационного заседания комиссии экспертов по рассмотрению научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия местного значения – «Памятник архитектуры и градостроительства местного значения жилой дом середины XIX века по адресу г.Керчь ул. Театральная, 36. Капитальный ремонт здания картинной галереи в рамках Государственной программы «Доступная среда 2015г.»

«28» октября 2015 г.

г. Симферополь

### Присутствовали:

**1. Рудницкий Дмитрий Владимирович** – инженер-строитель, реставратор, директор ООО «СТРОЙ-ИСКУССТВО», государственный эксперт, аттестованный приказом Министерства культуры Российской Федерации об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 25 декабря 2014 г. № 2448.

**2. Самонина Елена Васильевна** - архитектор, заслуженный архитектор Республики Крым, начальник архитектурно-реставрационной мастерской ООО «НТПО «Крым», государственный эксперт, аттестованный приказом Министерства культуры Российской Федерации об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 25 декабря 2014 г. №2448.

**3. Халилов Шукри Усниевич** – архитектор-реставратор, член союза архитекторов Крыма, член Научно-методического совета при Государственном комитете Республики Крым по охране культурного наследия, член градостроительного совета Министерства строительства и архитектуры Республики Крым, член-корреспондент Академии Строительства Украины – отделение реставрации и восстановления памятников архитектуры, заместитель директора по научной работе Государственного унитарного предприятия Республики Крым «Комплексная архитектурно-реставрационная мастерская «Крымпроектреставрация», государственный эксперт, аттестованный приказом Министерства культуры Российской Федерации об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 25 декабря 2014 г. № 2448.

### Повестка дня:

1. Утверждение состава членов Экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Определение перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

### Слушали:

1. **Об утверждении состава членов Экспертной комиссии.**

### Решили:

Утвердить состав Экспертной комиссии:

1. Рудницкий Дмитрий Владимирович
2. Самонина Елена Васильевна
3. Халилов Шукри Усниевич

**Слушали:**

2. **О выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.**  
Кандидатуры председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии были поставлены на голосование. Решение принято единогласно.

**Решили:**

Избрать председателем Экспертной комиссии: **Рудницкого Дмитрия Владимировича.**

Избрать ответственным секретарем Экспертной комиссии: **Самонину Елену Васильевну.**

**Слушали:**

3. **Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.**

Рудницкий Д.В. уведомил членов комиссии о получении для проведения государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации для производства работ по сохранению объекта культурного наследия «Памятник архитектуры и градостроительства местного значения жилой дом середины XIX века по адресу г.Керчь ул. Театральная, 36. Капитальный ремонт здания картиной галереи в рамках Государственной программы «Доступная среда 2015г.», расположенного по адресу: г.Керчь ул. Театральная, 36, разработанной в 2015 г. по заказу Муниципального учреждения культуры ГБУ РК «ВОСТОЧНО - КРЫМСКИЙ ИСТОРИКО - КУЛЬТУРНЫЙ МУЗЕЙ-ЗАПОВЕДНИК» Республики Крым» Обществом с ограниченной ответственностью «Предприятие «Зодчий» (295034, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Киевская, 121, офис №.0-2. Лицензия АВ № 591615) в соответствии заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации №23 от 01.10. 2015 г. и договором на разработку научно-проектной документации от 01.10.2015г.

Документация представлена в следующем составе:

№ тома	Обозначение	Наименование	Прим.
1	15-041-ПИ	Раздел 1. Предварительные работы	
2	15-041-ИНИ	Раздел 2. Комплексные научные исследования	
3	15-041-АС	Раздел 3. Рабочий проект	

Документация разработана в соответствии с заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия местного значения народов Российской Федерации «Памятник архитектуры и градостроительства местного значения жилой дом середины XIX века по адресу г.Керчь ул. Театральная, 36. Капитальный ремонт здания картиной галереи» № 23, согласованного Государственным комитетом по охране культурного наследия Республики Крым 01.10. 2015 г., и договором на разработку научно-проектной документации от 01.10.2015г.

Наименование реставрационной научно-проектной организации:

Общество с ограниченной ответственностью «Предприятие «Зодчий»

Юридический адрес: 295034, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Киевская, д.121, офис 1  
Тел. +7978 815 72 73

ИНН/КПП 9102167774/910201001

ОГРН 115902049908

р/с 40702810100010001394

кор. сч. 30101810600000000342

БИК 044583342 в ООО "ДЖАСТ БАНК", г. МОСКВА

Свидетельство СРО –П – 194 - 14112914 №0064.01 – 2015 – 9102167774 – П - 194

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объекта культурного наследия АВ № 591615 от 25 сентября 2011 г.

Ответственный представитель - Главный архитектор проекта Петросян Меружан Варанцович, тел. +7978 815 72 73

**Решили:**

3.1. Определить следующий порядок работы и принятие решений Экспертной комиссией:

3.1.1. В своей работе руководствоваться ст. 29 и 31 Федерального Закона от 14.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» № 73-ФЗ (в действующей редакции); Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, другими федеральными нормативными актами, а также настоящим Порядком.

3.1.2. Члены комиссии самостоятельно знакомятся с материалами по объекту экспертизы, обсуждают материалы экспертизы и совместно принимают решение.

3.1.3. Председатель Экспертной комиссии обобщает мнение членов комиссии, ответственный секретарь Экспертной комиссии излагает его в форме Акта экспертизы.

3.1.4. Протоколы подписываются всеми членами комиссии.

3.1.5. Работу Экспертной комиссии организуют председатель и ответственный секретарь.

**Слушали:**

4. Об определении перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения государственной историко-культурной экспертизы.

**Решили:**

Запрашивать у Заказчика дополнительные материалы по мере возникновения потребности в рабочем порядке.

**Председатель Экспертной комиссии**

**Д.В. Рудницкий**

**Ответственный секретарь**

**Е.В. Самонина**

**Член Экспертной комиссии**

**Ш.У. Халилов**

## ПРОТОКОЛ №2

организационного заседания комиссии экспертов по рассмотрению научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия местного значения – «Памятник архитектуры и градостроительства местного значения жилой дом середины XIX века по адресу г.Керчь ул. Театральная, 36. Капитальный ремонт здания картинной галереи в рамках Государственной программы «Доступная среда 2015г.»

« 21 » ноября 2015 г.

г. Симферополь

### Присутствовали:

**1. Рудницкий Дмитрий Владимирович** – инженер-строитель, реставратор, директор ООО «СТРОЙ-ИСКУССТВО», государственный эксперт, аттестованный приказом Министерства культуры Российской Федерации об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 25 декабря 2014 г. № 2448.

**2. Самонина Елена Васильевна** - архитектор, заслуженный архитектор Республики Крым, начальник архитектурно-реставрационной мастерской ООО «НТПО «Крым», государственный эксперт, аттестованный приказом Министерства культуры Российской Федерации об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 25 декабря 2014 г. №2448.

**3. Халилов Шукри Усниевич** – архитектор-реставратор, член союза архитекторов Крыма, член Научно-методического совета при Государственном комитете Республики Крым по охране культурного наследия, член градостроительного совета Министерства строительства и архитектуры Республики Крым, член-корреспондент Академии Строительства Украины – отделение реставрации и восстановления памятников архитектуры, заместитель директора по научной работе Государственного унитарного предприятия Республики Крым «Комплексная архитектурно-реставрационная мастерская «Крымпроектреставрация», государственный эксперт, аттестованный приказом Министерства культуры Российской Федерации об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 25 декабря 2014 г. № 2448.

### Повестка дня:

1. Согласование заключительных выводов комиссии и подписание заключения (акта) государственной историко-культурной экспертизы (Рудницкий Д.В., Самонина Е.В., Халилов Ш.У.).
2. Принятие решения о передаче актов государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Слушали: Рудницкого Д.В., Самонину Е.В., Халилова Ш.У.

### Решили:

1. Представленная на экспертизу научно-проектная документация объекта культурного наследия местного значения «Памятник архитектуры и градостроительства местного значения жилой дом середины XIX века по адресу г.Керчь ул. Театральная, 36. Капитальный ремонт здания картинной галереи в рамках Государственной программы «Доступная среда 2015г.», расположенного по адресу: г.Керчь ул. Театральная, 36, разработанной в 2015 г. по заказу Муниципального учреждения культуры ГБУ РК «ВОСТОЧНО - КРЫМСКИЙ ИСТОРИКО - КУЛЬТУРНЫЙ МУЗЕЙ-ЗАПОВЕДНИК» Республики Крым» Обществом с ограниченной ответственностью «Предприятие «Зодчий» (295034, Республика Крым,

г. Симферополь, ул. Киевская, 121, офис №.0-2. Лицензия АВ № 591615) в соответствии заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации №23 от 01.10. 2015 г. и договором на разработку научно-проектной документации от 01.10.2015г., **соответствует** требованиям Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и может быть согласована для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

Решение принято единогласно.

2. Ответственному секретарю Экспертной комиссии Самониной Е.В. представить на подпись оформленный текст заключения (акта) экспертизы с формулировкой окончательных выводов.

Решение принято единогласно.

3. Подписать подготовленное заключение (акт) в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 № 569.

Решение принято единогласно.

4. Передать 3 (три) экземпляра подписанных заключений (актов) заказчику.

Решение принято единогласно.

**Председатель Экспертной комиссии**

**Д.В. Рудницкий**

**Ответственный секретарь**

**Е.В. Самонина**

**Член Экспертной комиссии**

**Ш.У. Халилов**